

Concept verslag

Integraal Burgwallen Overleg | woensdag 7 maart 2018

Datum	woensdag 7 maart 2018
Tijd	19.30 –21.30 uur
Locatie	Boekmanzaal, begane grond stadhuis

1. Opening en mededelingen

Voorzitter opent de avond en licht de agenda voor de avond toe.

Mededelingen:

- Met vertegenwoordigers vanuit de buurt, het stadsdeel, 1012Inc, NV Zeedijk en de politie is, op verzoek van D66, een wandeling door het Wallengebied gemaakt om prioriteiten te vernemen. Tijdens dit bezoek is gevraagd om, kort en krachtig, te verwoorden wat deze partij zou kunnen inbrengen in de aanstaande coalitieonderhandelingen.
- Naar aanleiding van dit verzoek is het voorstel van de voorzitter om een brief te sturen naar alle fractievoorzitters met hierin een tekstvoorstel dat betrokken kan worden bij de coalitieonderhandelingen of zelfs overgenomen kan worden in het coalitieakkoord 2018-2022. Dit voorstel wordt ondersteund.
- Op 20 maart wordt om 17.00 uur het Wormenhotel geopend, daarna is er een straatborrel. Iedereen is hiervoor uitgenodigd.
- Twee bewoners uit de buurt zijn het initiatief *The Voice of 1012* gestart. Een videoplatform waar de schoonheid, realiteit en kwetsbaarheid van het gebied wordt getoond. Op deze website is vanaf nu ook een agenda terug te vinden waarin de bijeenkomsten van het IBO staan aangekondigd.
<http://www.thevoiceof1012.nl/>

2. Toelichting continueren aandelenbelang gemeente in NV Zeedijk (bijlage1)

De gemeente Amsterdam heeft, als groot aandeelhouder van NV Zeedijk, een onderzoek verricht naar al dan niet continueren van het belang. In dit onderzoek is de inzet van NV Zeedijk, het publieke belang van deze organisatie en de samenhang met projecten van de gemeente. Op basis van vier scenario's is gekozen voor het voortzetten van het aandeelhouderschap van de gemeente, met als belangrijk argument dat via vastgoedeigendom en maatschappelijk beheer het publieke belang gewaarborgd kan worden.

VRAAG: Eerder is er weleens gesproken over de mogelijkheid om aandeelhouder van 1012Inc te worden. Is het mogelijk om zelf aandelen van 1012Inc te kopen?

ANTWOORD: Tijdens een van de eerdere bijeenkomsten van het IBO is deze vraag aan de buurt voorgelegd. Toen is aangegeven dat vanuit de buurt de prioriteit ligt bij goede uitwisseling van informatie tussen buurt en 1012Inc. Voor financiële participatie was weinig belangstelling in deze fase van het project. Op basis van deze reacties heeft 1012Inc aangegeven een gremium op te richten waarin de informatieuitwisseling kan plaats vinden. Hier wordt binnenkort op teruggekomen.

3. Toelichting regulering rondleidingen op de Wallen

(door Conny Valkhoff, gemeente Amsterdam)

Afgelopen anderhalfjaar is er intensief samengewerkt met touroperators, politie en Amsterdam City en zijn er richtlijnen opgesteld voor het rondleiden van groepen. Hierin is

onder meer afgesproken dat een groep uit maximaal 20 personen mag bestaan, de groep met de rug naar de ramen moet laten staan en dat men niet midden op de brug mag stilstaan.

Vanaf 1 april 2018 worden deze afspraken omgezet in een vergunningstelsel. Om met een groep tot 20 personen rond te lopen dient door de gidsen een ontheffing te worden aangevraagd. Hierdoor wordt het mogelijk om de afspraken te handhaven. Meer informatie is te vinden op de [website van de gemeente](#).

Vanuit de deelnemers wordt vragen gesteld – zie hieronder -, maar wordt ook aangegeven dat deze maatregelen perspectief biedt in de strijd naar meer leefbaarheid.

VRAAG: Geldt dit alleen voor het Wallengebied?

ANTWOORD: Ja, maar inclusief de Dam.

VRAAG: Zijn degene met een ontheffing herkenbaar?

ANTWOORD: De gidsen met ontheffing krijgen een pasje.

VRAAG: Mogelijk volgen op termijn, indien dit uit de evaluatie gaat blijken, zwaardere maatregelen. Wat zijn deze zwaardere maatregelen?

ANTWOORD: Dat moet gaan bepaald worden door de nieuwe coalitie.

VRAAG: Wat gebeurt er met groepen die zonder gids (met vergunning) in het Wallengebied actief zijn?

ANTWOORD: Het juridisch onderzoek hierna wijst uit dat het niet mogelijk is om groepen die vrij rondlopen in de openbare ruimte te beboeten. De touroperators hebben in ieder geval, mede naar aanleiding van de overleggen met de gemeente, twee medewerkers aan genomen die ervoor zorgen dat er in kleinere groepen rondgelopen wordt.

VRAAG: Wanneer start het handhaven?

ANTWOORD: Per 1 april 2018. In de eerste maand worden gidsen gewezen op de nieuwe maatregel en overtreding. Vanaf 1 mei zal gehandhaafd worden, inclusief mogelijk beboeting.

VRAAG: Is er ook een circulatie afspraak gemaakt?

ANTWOORD: De prioriteit ligt vooralsnog bij het voorkomen van grote groepen.

Het doel van de maatregelen is om de overlast terug te dringen, doordat er minder grote groepen komen en er normaler gedrag vertoond wordt. Een aantal van de afspraken uit het covenant gaat ook over gedrag. Daarnaast wordt ook de geluidsoverlast teruggedrongen door geluidsversterking en lawaai te verbieden. Tevens is ook het maken van foto's van sekswerkers niet toegestaan.

VRAAG: Wanneer wordt er geëvalueerd?

ANTWOORD: Na een halfjaar. De ontheffing is anderhalf jaar geldig (tot 1 jan 2020).

VRAAG: Geldt dit ook voor Pubcrawls? En mogen deze niet meer na 23.00 uur plaatsvinden?

ANTWOORD: De maatregelen geldt ook voor de groepen die Pubcrawls doen.

VRAAG: tijdens rondleidingen worden feitelijk onjuistheden over het Wallengebied verteld. Is het mogelijk om dit te voorkomen?

ANTWOORD: in de overleggen met de gidsen en touroperators is het verspreiden van onjuiste informatie een punt van aandacht. Binnenkort vindt een introductiebijeenkomst voor gidsen plaats over de aanstaande maatregelen, waar – opnieuw – iedereen ook gewezen wordt op het belang van juiste informatie geven tijdens rondleidingen.

4. Toelichting convenant pandeigenaren Oude + Nieuwe Hoogstraat

(door Conny Valkhoff, gemeente Amsterdam)

De gemeente Amsterdam heeft vandaag samen met NV Zeedijk, 1012Inc, Stadgenoot, Universiteit van Amsterdam, het ondernemerscollectief van de Hoogstraten en diverse andere vastgoedeigenaren het *Convenant Hoogstraten Diversiteit Winkelaanbod* getekend voor zowel de Oude- als de Nieuwe Hoogstraat.

Hierin zijn afspraken gemaakt om te zorgen voor een meer divers winkelaanbod en samenwerking op het gebied van verhuur- en handhavingsbeleid. Om zo de levendigheid en de leefbaarheid te waarborgen. Degenen die betrokken zijn bij het convenant geven aan dat dit zeker weer een volgende stap in de goede richting is.

VRAAG: Blijft de indeplaatsstelling van kracht? Dit houdt in dat na verkoop van, bijvoorbeeld, een toeristenwinkel, opnieuw een nieuwe toeristenwinkel terug kan komen.

ANTWOORD: De indeplaatsstelling blijft van kracht. Onderzoek loopt echter naar de mogelijkheden om ook dit te voorkomen. Daarnaast is afgelopen jaar het voorbereidingsbesluit over toeristenwinkels aangekomen. Naar aanleiding hiervan vindt momenteel jurisdictie plaats.

5. Toelichting campagne gedragsverandering 'I live here'

(door Cor Vos, gemeente Amsterdam)

Er wordt binnenkort gestart met het testen van de campagne *I Live Here*. Doel van de campagne is mensen bewust te laten worden dat ook mensen in het Wallengebied wonen. De ervaring is namelijk dat mensen hun gedrag aanpassen wanneer zij dit realiseren. De bedoeling is om bewoners deze boodschap te laten uitdragen. Hiervoor wordt samengewerkt met bureau PINO en een fotograaf. Het idee is om foto's van bewoners op deuren en ramen te plakken met het statement 'I live here'.

OPROEP: Meld je bij via Cor Vos aan als bewoners ook in beeld willen voor de campagne. Dat kan via c.vos@amsterdam.nl

In het kader van het verspreiden van de posters *I Live Here* dient zich onder meer de mogelijkheden aan om een tijdelijk lege begane grond in te richten met een pop-up expositie. De eigenaar van deze ruimte, 1012Inc, is bereid dit samen met de gemeente verder te verkennen.

Het initiatief tot het nemen van zo'n campagne en de wijze waarop dit uitgetoetst wordt, vindt veel draagvlak tijdens deze bijeenkomst.

VRAAG: Richt de bewustwordingscampagne zich alleen op het wonen?

ANTWOORD: Ja, om zo'n gericht mogelijke boodschap af te geven, is ervoor gekozen om te focussen op het wonen en de leefbaarheid.

VRAAG: Hoe worden de effecten gemeten?

ANTWOORD: Dat is erg moeilijk, omdat er veel variabelen zijn als het gaat om gedragsbeïnvloeding. Verkend wordt of en hoe het effect van deze campagne – al dan niet

in combinatie met andere maatregelen in het kader van het verbeteren van de leefbaarheid – gemeten kan worden.

VRAAG: Hoe is de horeca betrokken bij de campagne?

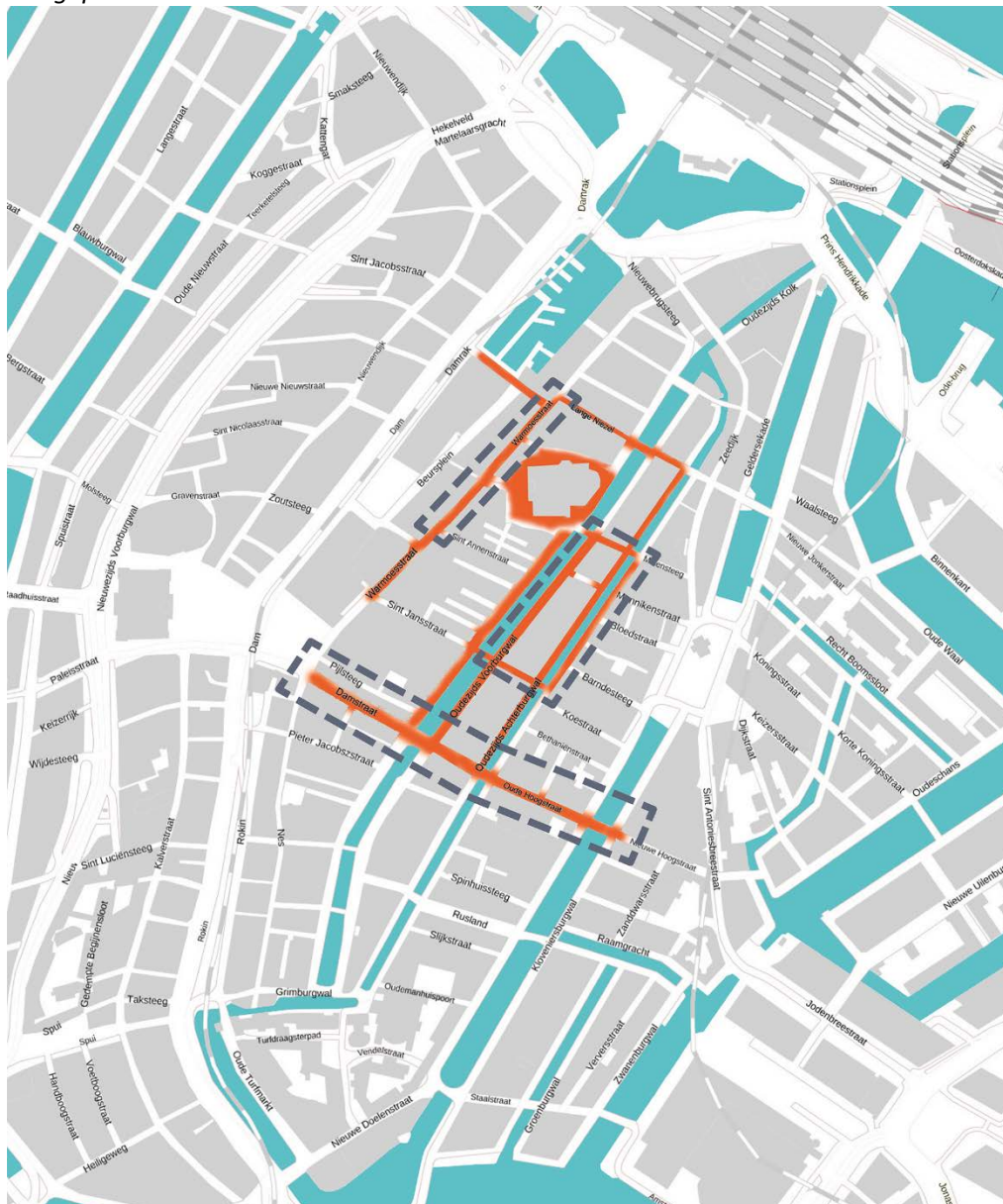
ANTWOORD: Naast het verspreiden van posters door de buurt, heeft een aantal horecaondernemers aangegeven de boodschap ook te willen verspreiden via bierviltjes. Ook dit wordt in de testfase meegenomen.

6. Concept-verslag IBO 13 december 2017 (bijlage 2)

OPMERKING: Tijdens het vorige IBO is in groepjes in beeld gebracht waar de drukte zich het meest manifesteert. Hiervan is een kaartje gemaakt. Maar hierop wordt gemist: Oude Kerkplein en Oude brugsteeg. Tevens is tijdens deze bijeenkomst aangegeven dat entreegebieden aan het kaartje toegevoegd zouden worden.

REACTIE: het kaartje wordt uitgebreid met deze plekken in de buurt.

Aangepaste kaart:



7. Doorbraakteams: voortgang en nieuw team (bijlage 3 en 4)

Twee doorbraakteams melden hun voortgang.

Aanpak overlast afvoerpipen horeca

Het doorbraakteam en het stadsdeel zijn tweemaal bij elkaar gekomen. In het eerste gesprek is gekeken naar de stand van zaken en waren er veel vragen over de regelgeving. Vervolgens is er nog een tweede verdiepingsgesprek geweest. Dit heeft erin geresulteerd dat er nu met een groep met onder meer een vergunningmedewerker, een jurist, een handhaver bouw en een handhaver milieu aan 25 dossiers wordt gewerkt die over stank- en geuroverlast gaan. Daarnaast zal er komende tijd worden gekeken hoe overlast aan de voorkant van vergunningaanvragen al kan worden voorkomen zodat er achteraf minder hoeft worden opgelost/gehandhaafd.

Vanuit deelnemers aan het IBO wordt de waardering uitgesproken over de aanpak en voortgang van dit doorbraakteam. De betrokkenen bij deze specifieke aanpak managen tegelijkertijd de verwachting: het vraagstuk is uitermate complex en vraagt nog behoorlijk veel aandacht.

VRAAG: Is het alleen geur overlast of ook geluidoverlast?

ANTWOORD: In algemene zin vooral over geur, maar geluid kan worden meegenomen.

VRAAG: De Hogeschool Amsterdam lijkt onderzoek te willen doen naar deze problematiek. Is deze betrokken bij de aanpak van het doorbraakteam?

ANTWOORD: Dit was niet bekend bij de betrokkenen van het doorbraakteam. Verkend wordt of dit van toegevoegde waarde is.

Aanpak Overlast water/kade Oudezijds

Er is door een aantal bewoners geschouwd samen met Handhaving, Waternet en het Stadsdeel. Hierbij is nadrukkelijk gekeken wat er nog niet gedaan wordt, maar wel gedaan kan worden. Hieruit zijn drie bevindingen getrokken:

1. Er gaat op een aantal punten scherper gehandhaafd worden
O.a. op het foutief aanmeren, stapelen van boetes bij bedrijven (steeds hogere boetes bij herhaaldelijk overtreden)
2. Een aantal regels gaat anders geïnterpreteerd worden
O.a. reclame uitingen van boten ook als proppen.
3. De overlast krijgt meer prioriteit

Een belangrijke constatering van doorbraakteam is het inzicht dat de op- en uitstap bewegingen het daadwerkelijke probleem zijn. Op langere termijn wordt verkend of dit ook aangepast kan worden.

Vanuit deelnemers van het IBO wordt ook voor dit doorbraakteam de waardering uitgesproken.

VRAAG: Hoeveel boten mogen er liggen bij een aanlegsteiger?

ANTWOORD: 1. Bij meer boten is er sprake van een overtreding.

VRAAG: Valt er aan het drankgebruik op het water iets te doen?

ANTWOORD: Dat is juridisch lastig, omdat de nationale wet- en regelgeving op het gebied van drank en horeca geen specifieke uitspraken over drankgebruik op het water doet.

Nieuw doorbraakteam: drukte

Tot slot wordt er vanuit de politie een voorstel gedaan voor een nieuw doorbraakteam over drukte. Voorstel is om de Stoofsteeg als casus te gebruiken en hier met bewoners, ondernemers, politie en handhaving naar te kijken. Een aantal aanwezigen geeft aan hier graag aan mee te doen en samen een doorbraakteam te vormen. Vooral nog neemt de politie het initiatief voor een eerste bijeenkomst.

8. Komstbeeld 1012: voortgang

Naast de twee 'doorbraak-teams' wordt vanuit de buurt gewerkt aan een meer langere termijnvisie op de buurt: wat voor buurt willen we zijn? Deze vraag kwam voort uit de Wallenconferentie en is ook gesteld tijdens een van de eerdere bijeenkomsten van het IBO. Daarom is een groep vanuit de buurt samengesteld, die tijdens een tweede bijeenkomst ook actief jongeren uit de buurt betrokken heeft. Een tussenstand wordt gepresenteerd aan de hand van een aantal statements en inzichten:

- vrijstaat wallen
- maakbare drukte
- ambachten en werkplaatsen
- lokaal belastingstelsel
- wonen is zichtbaar
- componeer de wijk
- wallen wijk-coöperatie
- nieuwe beeldvorming

Vanuit de deelnemers van het IBO wordt aangegeven dat de voortgang van dit team inspirerend is, maar ook tot discussies leidt. Dat is ook precies de inzet van het team, zo geeft Jacqueline Grandjean namens het voorbereidingsteam aan. Zo roepen statements als 'vrijstaat wallen' direct reacties op: wat wordt hiermee bedoeld, is dit wel wat we willen?

Gezien de rijkheid van wat dit team opwerpt, de behoefte in de buurt om naast de aanpak van acute problemen ook een gedeeld perspectief op de toekomst van de buurt te hebben, maar tegelijkertijd ook de discussies die bepaalde statements terecht oproepen, stelt de voorzitter voor om het komend IBO te besteden aan een gesprek over de toekomst: wat voor buurt willen wij zijn?

9. Prioriteiten 2018 (bijlage 5)

Vanuit deelnemers aan het IBO is gevraagd waar dit platform het komend jaar op gefocust moet zijn. Op basis van eerdere bijeenkomsten van het IBO, is een voorstel gemaakt met prioriteiten voor 2018. De voorzitter licht deze prioriteiten nader toe.

- 2 + 2 hardnekkige problemen in postcodegebied 1012 voorzien van oplossingen die ook elders in het postcode gebied toegepast kunnen worden (nav doorbraakteams)
- Pilot buurtinbreng in wijkgerichte handhavingsteams in gang zetten en eerste tussentijdse resultaten delen (nav wijkgerichte handhavingsteams)
- Toekomstperspectief Wallengebied/postcodegebied 1012 opstellen
- Informatiebijeenkomst voor nieuwe raadsleden/leden stadsdeelcommissie
- Streven naar een meer vertegenwoordigende afvaardiging van ondernemers en bewoners in het IBO
- Betere communicatie over IBO

De deelnemers van het IBO ondersteunen dit voorstel.

10. Wat verder ter tafel komt en sluiting

23maart NL-ENG voetbalwedstrijd

VRAAG: winkels als AH (maar ook andere) kopen massaal alcohol in. Dit leidt veelal tot ongewenste situaties op straat, veelal zo'n drie dagen rondom een wedstrijd. Moet niet met ondernemers in gesprek gegaan worden om hun te wijzen op hun verantwoordelijkheid?

ANTWOORD: het probleem wordt uiteraard herkend. Er zijn al eerder gesprekken gevoerd, maar instrumenten om verkoop van alcohol rondom wedstrijden tegen te gaan, lijken er niet te zijn.

Herstel kademuur

VRAAG: Het herstel van de kademuur van de Oudezijds Achterburgwal zou in oktober 2016 afgerond zijn, maar is dat nog altijd niet. Hoe kan dit? Wie is hierop aan te spreken?

ANTWOORD: Na de zomer wordt er gestart met het herstel. Dit kan pas wanneer alle panden gefundeerd zijn. Door verschillende oorzaken, waaronder problemen met het contracteren van de aannemer, heeft dit veel vertraging opgelopen. Meer informatie is te vinden op:

<https://www.amsterdam.nl/projecten/oudezijds/>

Planning IBO bijeenkomsten 2018:

- Woensdag 18 april, 19.30 uur - Tuinzaal – Brakke Grond – Nes 45
 - Woensdag 27 juni, 19.30 uur
 - Woensdag 12 september, 19.30 uur
 - Woensdag 21 november, 19.30 uur
-